

LA COMPRAVENDITA I DOCUMENTI DELLA COMPRAVENDITA



LA COMPRAVENDITA

La COMPRAVENDITA è il contratto con cui un soggetto, detto VENDITORE, trasferisce la proprietà di una cosa o di un diritto a un altro soggetto, detto il COMPRATORE, dietro corrispettivo di un prezzo.

La compravendita è un CONTRATTO

- BILATERALE
- CONSENSUALE
- A TITOLO ONEROSO

OBBLIGHI DEL VENDITORE

- CONSEGNARE la cosa venduta al compratore;
- GARANTIRE DALL'EVIZIONE (cioè dalla possibilità che un terzo possa far valere sulla cosa venduta diritti acquistati in precedenza);
- GARANTIRE DAI VIZI OCCULTI
(VIZIO = DIFETTO)

OBBLIGHI DEL COMPRATORE

- **RITIRARE LA MERCE**
- **PAGARE IL PREZZO** nei tempi e nei modi concordati

FASI DELLA COMPRAVENDITA

- **TRATTATIVE:** venditore e compratore confrontano e valutano proposte e controproposte;
- **STIPULAZIONE:** venditore e compratore si accordano e stipulano un contratto verbale o scritto;
- **ESECUZIONE:** venditore e compratore eseguono gli obblighi risultanti dal contratto stipulato.

STIPULAZIONE

La legge non prevede una FORMA VINCOLANTE per la stipulazione del contratto.

Il contratto può essere stipulato con FORME DIVERSE:

- VERBALE
- SCRITTA

Generalmente è preferita la forma scritta.

FORMA SCRITTA OBBLIGATORIA

Il **CONTRATTO SCRITTO FORMALE** è imposto dalla legge per la vendita di:

- beni immobili (terreni e fabbricati);
- beni mobili registrati (autoveicoli);
- Compravendita tra aziende di prodotti agricoli e agroalimentari.

CONTRATTO IN SERIE

Per VELOCIZZARE la stipulazione, le aziende che rivolgono i loro prodotti e servizi a un elevato numero di consumatori, utilizzano uno SCHEMA DI CONTRATTO GIA' PREDISPOSTO A STAMPA, contenente le condizioni generali di vendita normalmente praticate.

CLAUSOLE CONTRATTUALI

Hanno lo scopo di modellare gli accordi alle specifiche esigenze delle parti.

Possono essere:

- **ESSENZIALI/OBBLIGATORIE**: la loro mancanza o incompleta precisazione determina la **NULLITA'** del contratto;
- **ACCESSORI**, se possono essere presenti o meno nel contratto.

TIPI DI COMPRAVENDITA

COMPRAVENDITA
DELLE MERCI IN
GENERALE



COMPRAVENDITA DI
PRODOTTI AGRICOLI O
AGROALIMENTARI
(L. n. 221/2012)



ELEMENTI DEL CONTRATTO

COMPRAVENDITA DELLE MERCI IN GENERALE

COMPRAVENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI E AGROALIMENTARI

ELEMENTI OBBLIGATORI	ELEMENTI ACCESSORI
QUANTITA'	CONSEGNA
QUALITA'	IMBALLAGGIO
PREZZO	PAGAMENTO

ELEMENTI OBBLIGATORI
QUANTITA'
QUALITA'
PREZZO
DURATA
PAGAMENTO
CONSEGNA

AZIENDE ITALIANE

Il nostro Paese vanta eccellenze in molte produzioni agroalimentari.

Oltre 2700 prodotti italiani, tra formaggi, vini, olio, ... si fregiano dei bollini DOP (Denominazione di origine protetta) e IGP (Indicazione Geografica protetta).

Queste “etichette di qualità” tutelano, contro abusi e imitazioni, le produzioni caratteristiche di determinati territori.



METTI ALLA PROVA LE TUE COMPETENZE

Quante sono le aziende italiane del comparto DOP e IGP impiegate in produzioni agricole e trasformazioni agroalimentari?

In tutte le regioni italiane si attuano produzioni DOP e IGP. Quali sono quelle tipiche dell'area territoriale in cui vivi?

Il bollino DOP e IGP apposto su un prodotto indica un elemento della compravendita. Di quale elemento si tratta?

IL TEMPO DI CONSEGNA DELLA MERCE

Il contratto può prevedere le seguenti CLAUSOLE relative al TEMPO DELLA CONSEGNA:

- IMMEDIATA (se la merce viene consegnata o spedita al momento della stipulazione del contratto);
- PRONTA (se la merce deve essere consegnata entro un breve periodo dalla stipulazione del contratto – 10/15 giorni);
- DIFFERITA (se la merce deve essere consegnata dopo un certo tempo dalla stipulazione – es. “consegna entro il giorno”)

Può essere stabilita un'UNICA CONSEGNA oppure una consegna RIPARTITA NEL TEMPO.

IL LUOGO DELLA CONSEGNA

La consegna delle merci vendute comporta il sostenimento di COSTI e l'assunzione di RISCHI.

Il luogo della consegna viene stabilito mediante l'inserimento di apposite clausole:

- FRANCO MAGAZZINO VENDITORE (franco partenza o franco fabbrica): la merce è consegnata presso il magazzino o altro locale del venditore; di conseguenza i costi e i rischi relativi al trasporto sono a carico del compratore;
- FRANCO MAGAZZINO COMPRATORE (franco destino): la merce è consegnata presso il magazzino o altro locale indicato dal compratore ; pertanto i costi e i rischi relativi al trasporto sono a carico del venditore.

IL TRASPORTO DELLA MERCE

Il trasporto comporta dei RISCHI e dei COSTI.

Il trasporto può essere effettuato con i mezzi (es. furgoni, autocarri, ecc.) del:

- VENDITORE
- COMPRATORE
- VETTORE (es. DHL, BARTOLINI)



PAGAMENTO DEL VETTORE

Nel caso in cui sia incaricata un'azienda specializzata nel trasporto della merce (VETTORE), nel contratto è inserita una clausola per specificare quale contraente deve pagare il costo del servizio di trasporto.

- **CLAUSOLE PORTO FRANCO:** il trasporto viene pagato al vettore da chi spedisce la merce (VENDITORE).
- **CLAUSOLA PORTO ASSEGNO:** il trasporto viene pagato da colui che ritira la merce (COMPRATORE).

IMBALLAGGIO - PACKAGING

È fatto dai materiali che servono per:

- proteggere la merce;
- renderla interessante agli occhi del cliente.

Il peso dell'imballaggio è detto TARA.



CONAI: COnsorzio NAzionale Imballaggi

Le aziende che producono e utilizzano imballaggi devono iscriversi al CO.NA.I. e pagare un contributo ambientale destinato a finanziare le attività di recupero e riciclo dei materiali ottenuti dalla raccolta differenziata.



CLAUSOLE RELATIVE ALL'IMBALLAGGIO

Le clausole relative all'imballaggio sono:

- IMBALLAGGIO GRATUITO;
- IMBALLAGGIO FATTURATO (il prezzo dell'imballaggio è separato dal prezzo della merce);
- IMBALLAGGIO A RENDERE (se deve essere restituito al venditore);
- IMBALLAGGIO FORNITO DAL CLIENTE.

CLAUSOLE RELATIVE AL TEMPO DEL PAGAMENTO

Il PAGAMENTO può essere:

- **ANTICIPATO:** se la merce è pagata prima della consegna;
- **IMMEDIATO:** se la merce è pagata al momento della consegna;
- **PER CONTANTI:** se la merce è pagata entro poco tempo dalla consegna (10-20 giorni);
- **POSTICIPATO:** se la merce è pagata dopo un certo periodo di tempo dalla consegna (es. “entro 60 giorni”).

MODALITA' DI PAGAMENTO

- BONIFICO BANCARIO
- DISPOSIZIONI D'INCASSO
- ASSEGNI
- CAMBIALI
- CARTE DI PAGAMENTO
- DENARO CONTANTE
- CONTRASSEGNO

I DOCUMENTI DELLA COMPRAVENDITA

La **FATTURA** è il documento che dimostra l'esecuzione del contratto.

È importante ai fini fiscali per l'applicazione dell'IVA.



Fattura nr. _____ del _____

Cliente

P. IVA / Cod. Fiscale

Cod. articolo	Descrizione	Qtà	Prezzo uni.	Sc.	Importo	Iva
					Imponibile	
					Imposta IVA	
TOTALE FATTURA						

Modalità di pagamento

LA FATTURA ELETTRONICA

- Tutte le fatture dei titolari di P.IVA. viaggeranno esclusivamente tramite il SdI, Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate.
- La fattura elettronica è un documento informatico trasmesso in modalità telematica al Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate e recapitato tramite lo stesso mezzo al soggetto ricevente.
- L'obbligo di fattura elettronica è stato introdotto al fine di contrastare l'evasione e le frodi in materia di IVA.

The image shows a screenshot of a web-based form for generating an electronic invoice. The title bar at the top reads "Fattura elettronica" and includes a "Genera PDF" button. The main heading is "FATTURA ELETTRONICA". The form is organized into several sections:

- Dati relativi alla trasmissione:** Includes fields for "Identificativo del trasmittente", "Progressivo di invio: 1", "Formato Trasmissione: FPR12", "Codice Amministrazione destinataria: SUBM70N", "Telefono del trasmittente", and "E-mail del trasmittente".
- Dati del cedente / prestatore:** This section is further divided into:
 - Dati anagrafici:** Includes "Identificativo fiscale ai fini IVA", "Codice fiscale", "Denominazione", "Codice EORI: IT", and "Regime fiscale".
 - Dati della sede:** Includes "Indirizzo: 1", "CAP", "Comune", "Provincia", and "Nazione: 1".
- Dati di iscrizione nel registro delle imprese:** Includes "Provincia Ufficio Registro Imprese", "Numero di iscrizione", "Capitale sociale", and "Numero soci: 1".

Small text in the top right corner of the form area indicates "Versione FPR12".

QUANDO DEVE ESSERE EMESSA UNA FATTURA?

FATTURA DIFFERITA

Deve essere emessa entro il giorno 15 del mese successivo a quello di consegna o di spedizione della merce.

La consegna e la spedizione devono risultare da un DDT.

FATTURA IMMEDIATA

Deve essere emessa entro le ore 24 del giorno di consegna o di spedizione della merce.

CONTENUTO DELLA FATTURA

PARTE DESCRITTIVA O TESTATA:

- 1. Generalità del venditore;
- 2. Generalità del cliente;
- 3. Partita IVA;
- 4. Data di emissione;
- 5. Numero progressivo;
- 6. Estremi del DDT;
- 7. Se è una fattura differita, le clausole contrattuali applicate.

PARTE TABELLARE O CORPO:

- 8. Quantità;
- 9. Natura e qualità dei beni/servizi;
- 10. Prezzi unitari;
- 11. Importi;
- 12. Aliquota IVA;
- 13. Base imponibile;
- 14. Ammontare dell'imposta;
- 15. Totale fattura;
- 16. Dicitura contributo ambientale CONAI pagato.

FAC SIMILE FATTURA

Pronto snack di Angelici & C. s.n.c. ①

Via del Commercio, 4
63100 Ascoli Piceno (AP)
☎ 0736 307560
prontosnack.@postecert.it
Partita IVA 01197750446
Registro imprese Ascoli Piceno 01197750446



Spett.
Caffè Centrale s.r.l. ②
Piazza del Popolo, 10
63100 Ascoli Piceno (AP)

Fattura n. 1647/20.. ⑤ del 31/10/20.. ④		Documento di trasporto o consegna		
Partita IVA cliente 00334980441 ③		n. 1691	data 18/10/20.. ⑥	
Consegna FMC	Trasporto Fabiani Trasporti s.r.l.	Imballaggio cartoni gratuiti	Pagamento pronta cassa	
Quantità ⑧	Descrizione (natura e qualità) ⑨	% IVA ⑫	Prezzi unitari ⑩	Importi ⑪
n. 50	confezioni di salatini	4%	2,60	130,00
n. 40	confezioni di cracker	4%	1,85	74,00
	base imponibile IVA ⑬			204,00
	IVA ⑭			8,16
	Totale fattura ⑮			212,16

Contributo ambientale CONAI assolto ⑯

DOCUMENTO DI TRASPORTO - CONSEGNA

Il D.D.T. ha la funzione di dimostrare la consegna o spedizione della merce venduta, in caso di fatturazione differita.

Deve essere emesso in DUE COPIE dal venditore, prima del trasporto o della consegna.

Una copia è consegnata a chi ritira la merce (COMPRATORE o VETTORE).

Può avere FORMA LIBERA.

CONTENUTO DDT

Il DDT può avere FORMA LIBERA, ma deve contenere questi elementi:

1. Il numero progressivo del documento;
2. La data di consegna e di spedizione della merce;
3. Le generalità del venditore;
4. Le generalità del compratore;
5. Le generalità del vettore (eventuale);
6. La descrizione della quantità, qualità e natura della merce;
7. Le clausole del trasporto se diverse dalla vendita (es. reso di merci).

Pronto snack di Angelici & C. s.n.c. ③ Via del Commercio, 4 63100 Ascoli Piceno (AP) ☎ 0736 307560 prontosnack@postecert.it Partita IVA 01197750446 Registro imprese Ascoli Piceno 01197750446			Spett. Caffè Centrale s.r.l. ④ Piazza del Popolo, 10 63100 Ascoli Piceno (AP)
Documento di trasporto o consegna n. 1691 ① del 18/10/20.. ②			
Quantità ⑥	Descrizione della merce (natura e qualità)		
n. 50	confezioni di salatini		
n. 40	confezioni di cracker		
Causale del trasporto vendita ⑦	Inizio trasporto (data/ora) 18/10/20..; ore 10.40	Trasporto a cura del <input type="checkbox"/> mittente <input type="checkbox"/> destinatario <input checked="" type="checkbox"/> vettore	
Dati identificativi del vettore ⑤ Fabiani Trasporti s.r.l. Via Salaria km 11,8 – 63100 Ascoli Piceno (AP) Partita IVA 22861070440 Albo Autotrasportatori n. 14471		Firma del mittente/vettore Fabiani Trasporti s.r.l.	
		Firma del destinatario Caffè Centrale s.r.l. <i>Paolo Melotti</i>	

AgriLat s.c.r.l.

Via S. Leonardo, 87 - 84100 Salerno (SA)
 ☎ 089 640114 - Fax 089 640110
 agrilat@legalmail.it
 Capitale sociale € 800 000 i.v.
 Partita IVA 00901380658
 Registro imprese Salerno 00901380658

**Spett.**

.....
 Via Plinio, 5
 80045 (NA)

Documento di trasporto o consegna n. del/...../20..

Quantità	Descrizione della merce (natura e qualità)
n.
n.
n.

Causale del trasporto

**Inizio trasporto
 (data/ora)**

...../...../20..; ore

Trasporto a cura del

mittente destinatario vettore

Dati identificativi del vettore

.....
 Via R. Wagner, 101 - 84100 Salerno (SA)
 Partita IVA 00109070654
 Albo Autotrasportatori n. 55478

Firma del mittente/vettore

Firma del destinatario

I titolari di pubblici esercizi (es. gestori di bar, ristoranti, pizzerie, gelaterie, pasticcerie, ecc.), gli artigiani, i commercianti al dettaglio o al minuto e gli albergatori **NON SONO OBBLIGATI** all'emissione della **FATTURA**.

Possono, a loro scelta, emettere:

- **SCONTRINO FISCALE;**
- **RICEVUTA FISCALE.**

LO SCONTRINO FISCALE

Lo scontrino è emesso con un particolare apparecchio elettronico: il registratore di cassa. E' uno strumento per la lotta all'evasione fiscale.

VERONA ANTICA SAS
DI VENERI DAVIDE E C
VIA SOTTORIVA 10 A
VERONA
TEL. E FAX 045-8004124
PARTITA IVA 03788550238

	EURO
2 COPERTO	4,00
1 PRIMO PIATTO	10,00
1 PRIMO PIATTO	13,00
1 DESSERT	5,00
1 DESSERT	5,00
1 VINO	3,00
1 ACQUA	2,00
TOTALE EURO	42,00
CONTANTI	42,00
RESTO EURO	0,00
18/05/16 13:38	SF. 0001
/FEC 96008414	

LA RICEVUTA FISCALE

La ricevuta fiscale è in generale staccata da BOLLETTARI A RICALCO, composti da moduli prenumerati e stampati da tipografie autorizzate.

CENNI E PREVISIONI, ORDINE E RENDITA, CODICE FISCALE, PARTICIPA		<input type="checkbox"/> RICEVUTA FISCALE <input type="checkbox"/> FATTURA (Ricevuta Fiscale) <small>USO DI RICEVUTA N. 402-104-20.000 - DIRE. 21.12.1963/68</small>																																																																						
		N. attribuito																																																																						
DETtagliATI DEL CLIENTE		Data																																																																						
CODICE FISCALE		PARTITA IVA																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUANTITÀ, NATURA E QUALITÀ DEI BENI O DEI SERVIZI</th> <th>IMPORTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		QUANTITÀ, NATURA E QUALITÀ DEI BENI O DEI SERVIZI		IMPORTO																																																																			<small>02/2016 ©</small> <small>Gruppo BNL SpA - Sede Operativa in Roma, Soc. S. Pavesina, Via del Trionfale, 461 - Autorizz. Agente alla Circa n. 2009/72306 del 12/12/2009</small>	
QUANTITÀ, NATURA E QUALITÀ DEI BENI O DEI SERVIZI		IMPORTO																																																																						
<table border="1"> <tr> <td>ACQUIRITI</td> <td>SPONSORI</td> <td>APPLICAZIONI</td> <td rowspan="2">Corrispettivo IVA inclusa</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td>Corrispettivo non pagato</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Totale</td> <td>TOTALE DOCUMENTO €</td> </tr> </table>		ACQUIRITI	SPONSORI	APPLICAZIONI	Corrispettivo IVA inclusa							Corrispettivo non pagato	Totale			TOTALE DOCUMENTO €																																																								
ACQUIRITI	SPONSORI	APPLICAZIONI	Corrispettivo IVA inclusa																																																																					
			Corrispettivo non pagato																																																																					
Totale			TOTALE DOCUMENTO €																																																																					